СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕВПРАКСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

III СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 20.10.2015 г. № 21

с. Евпраксино

Об утверждении Правил внешнего

благоустройства, соблюдения чистоты и порядка

в населенных пунктах МО «Евпраксинский сельсовет».

В соответствии со ст.14 Федерального Закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 8 Устава муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» Совет муниципального образования «Евпраксинский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных пунктах МО «Евпраксинский сельсовет».
2. Решения Совета от 07.06.2012 года № 19 «Об утверждении Правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных пунктах МО «Евпраксинский сельсовет», от 28.05.2015 года № 15 о внесении изменений и дополнений в Решение Совета признать от 07.06.2012 года № 19 утратившим силу.
3. Решение обнародовать и разместить на сайте МО «Евпраксинский сельсовет»
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава муниципального образования

«Евпраксинский сельсовет»,

Председатель Совета копия А.М. Мартынов.

Утверждено  
Решением Совета

Муниципального образования

«Евпраксинский сельсовет»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_\_\_

**Правила**

**Внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных  
пунктах МО «**Евпраксинский сельсовет**»**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящие правила предусматривают улучшение уровня благоустройства, соблюдения чистоты и санитарных норм, а также установления единого порядка в решении вопросов содержания территорий населенных пунктов МО «Евпраксинский сельсовет» и являются обязательными для всех организаций, предприятий, учреждений, юридических и физических лиц.

1.2. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве либо обязательственном праве зданий, сооружений, а также земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Уставом МО «Евпраксинский сельсовет».

**II. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.**

**1. Правила и нормы содержания жилых, нежилых зданий и сооружений:**

* 1. Все виды внешнего оформления населенных пунктов МО «Евпраксинский сельсовет», а также оформление фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с администрацией МО «Евпраксинский сельсовет».
  2. Строительство, реконструкция, размещение жилых домов, объектов социально-культурного, производственного, коммунального назначения и благоустройства на территории МО «Евпраксинский сельсовет» производятся в соответствии с действующим законодательством.
  3. Предприятия, организации, ведомства, граждане, владеющие домами на праве собственности, пользования обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилам и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, указателей номеров квартир, домовых номерных знаков, своевременно осуществлять их ремонт и поправку.
  4. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушений, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.);
  5. заборы, изгороди и ограждения должны нести эстетическую функцию (опрятно выкрашены и ухожены), гармонировать с окружающим экстерьером.
  6. Вывешивание и размещение объявлений или рекламы разрешается только на специально установленных щитах и рекламных тумбах.
  7. Витрины магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания должны содержаться в образцовом порядке и оборудоваться специальной осветительной арматурой. Освещение витрины должно производится ежедневно с наступлением темноты.
  8. Владельцы обязаны содержать в надлежащем порядке все вышеуказанные сооружения и производить их ремонт по мере необходимости.

1.9. Уборка и очистка прилегающих к земельным участкам, принадлежащим на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве физическим и юридическим лицам, территорий производится собственниками, владельцами и пользователями земельных участков в случае заключения соглашений о содержании прилегающей территории с администрацией муниципального образования «Евпраксинский сельсовет».

1.10. Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории и их периодичность определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым администрацией муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» с физическими и юридическими лицами.

**2. Чистота, порядок и надлежащее санитарное состояние поддерживаются:**

- силами учреждений, организаций, предприятий;

- силами граждан, проживающих в частных муниципальных и ведомственных домовладениях, на своих территориях улиц.

**2.1. Предприятия, организации и учреждения обязаны:**

- содержать в чистоте и порядке территорию, согласно правоустанавливающим документам;

- поддерживать хороший внешний вид и состояние ограждений, заборов вокруг своей территории, фасадов своих зданий;

- осуществлять уход за деревьями, кустарниками, газонами и другими насаждениями на занимаемой территории, согласно правоустанавливающим документам, включая полив и уничтожение сорной растительности;

- принимать исчерпывающие меры по недопущению загрязнения территории муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» отходами своей жизнедеятельности.

- вывозить бытовые отходы производства и потребления организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений, и иных организаций осуществлять самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями;

- в случае размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- вывозить отходы, образовавшиеся во время ремонта в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно или с привлечением специализированных организаций.

2.2. Граждане, проживающие на территории

МО «Евпраксинский сельсовет» обязаны:

- содержать в чистоте и порядке находящиеся в их собственности, пользовании и аренде участки;

- содержать хороший внешний вид ограждений, заборов вокруг своих участков, фасадов, принадлежащих им строений;

- вывозить бытовые отходы производства и потребления из жилых домов, осуществлять самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями;

- в случае размещения отходов производства и потребления в несанкционированных местах, за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

- вывозить отходы, образовавшиеся во время ремонта в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно или с привлечением специализированных организаций;

- регулярно убирать принадлежащие им на праве собственности или ином вещном праве земельные участки от снега, обледенений, мусора, скоплений дождевых и талых вод.

**3. На территории населенных пунктов запрещается:**

* хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей к зданиям территории;
* загромождать автотранспортом пожарные проезды;
* загрязнение собаками и кошками подъездов, лестничных клеток, а также детских площадок, дорожек, тротуаров, площадок перед гаражами и других общественных мест (если домашнее животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть немедленно убраны владельцем);
* загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;
* самовольно возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

- складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов;

- сжигать отходы производства и потребления;

- сорить на улицах, площадях, пляжах, в парках, во дворах и в других общественных местах;

- выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

- производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

- сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории г. Астрахани, а также сжигать мусор в контейнерах;

- сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливне-дренажной системы канализации;

- производить расклейку афиш, объявлений на стенах зданий, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этой цели, наносить надписи на фасады зданий;

- перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

- складирование предприятиями и учреждениями отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, биологических отходов, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования;

- вывозить твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

- выливать жидкие нечистоты и отходы на территории дворов, улиц, зеленые зоны и прочие свободные от застройки территории, а также закапывать их в землю или использовать для этих целей колодцы водостоков ливне-дренажной системы канализации;

- оборудовать санитарно-дворовые установки, сливные ямы без соблюдения условий гидроизоляции;

- оборудовать помойницы фильтрующего типа;

- сбрасывать в реки, водоемы бытовые и промышленные стоки и отходы любого вида, загрязнять воду указанных водоемов иным способом;

- оборудовать выпуски сточных вод в систему ливне-дренажной канализации;

- осуществлять мойку авто- и мототранспорта на территории, прилегающей к открытым водоемам, а также в местах, не отведенных для этих целей;

- мыть посуду, стирать белье, купать домашних животных у водоразборных колонок и в открытых водоемах;

- осуществлять торговлю в местах, не отведенных для этих целей, без согласования с администрацией района и учреждениями санитарно-эпидемиологической службы;

- выливать на прилегающую к объекту торговли территорию, зеленую зону отработанную воду после реализации мороженого, напитков, цветов и прочего;

- при ограждении строительных площадок занимать прилегающие к ним тротуары;

- осуществлять хранение и отстой авто-, мототранспорта в зеленых зонах и других не отведенных для этих целей местах;

- посадка вне дворовых территорий зеленых насаждений без согласования с соответствующими организациями, в ведении которых находятся подземные коммуникации и воздушные сети.

Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учебных заведений, коммунальных служб, жилищных организаций, ведомств, руководителям торговых, культурно-бытовых учреждений, транспортных и строительных организаций и населению по месту жительства устанавливать санитарный день для проведения уборки района.

**III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ**

**НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.**

**Ответственность за нарушение «Правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных пунктах»:**

За нарушение «Правил внешнего благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в населенных пунктах» применяются административные, уголовные меры и несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Применение указанных мер не освобождает правонарушителя от возмещения причиненного ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.