СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕВПРАКСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**III СОЗЫВА**

От 29.04.2015 г. № 11 с. Евпраксино

Об утверждении базовых ставок арендной

платы за использование земельных участков,

находящихся на территории муниципального образования

«Евпраксинский сельсовет», государственная

собственность на которые не разграничена

В целях рационального использования земель, на основании Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановления Правительства Астраханской области от 01.02.2008 №26-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь ст. 8 Устава муниципального образования «Евпраксинский сельсовет», Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» [http://mo.astrobl.ru/ evpraksinskijselsovet/](http://mo.astrobl.ru/%20evpraksinskijselsovet/).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2015г.

Глава муниципального образования

«Евпраксинский сельсовет», исполняющий

полномочия председателя Совета А.М. Мартынов

Приложение № 1

к решению Совета муниципального образования

«Евпраксинский сельсовет»

От 29.04.2015г. № 11

Базовые ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» Приволжского района, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Базовая ставка,**  **%** |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 0,6 |
| Земельные участки для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | Ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства гражданами или их некоммерческими объединениями | 0,6 |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | 2 |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных | 0,6 |
| Комплексное освоение в целях жилищного строительства | осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования с подготовкой документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры | Арендная плата определяется на аукционе |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости | 2 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг | 5 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | 0,3 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека | 1,5 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства (административные и офисные) | 5 |
| Торговые центры  (Торгово-развлекательные центры) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг | 10 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м | 10 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 15 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 25 |
| Развлечения | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов | 10 |
| Обслуживание автотранспорта | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | 10 |
| Земельные участки для строительства индивидуальных гаражей |  | 5 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками | 0,3 |
| Обустройство мест отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности | 3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 15 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 5 |
| Земельный участок, используемый непосредственно для добычи недр | 5 |
| Связь, энергетика, трубопроводный транспорт | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения;  размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов; размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений, размещение объектов электросетевого хозяйства | В соответствии с утвержденными ставками либо методическими указаниями Министерства экономического развития РФ |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) | 2 |
| Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. | В соответствии с утвержденными ставками либо методическими указаниями Министерства экономического развития РФ |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание) | 2 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 0,3 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 0,1 |
| Общее пользование территории | Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы | 0,01 |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений | 0,1 |
| Специальная | Размещение скотомогильников, захоронение отходов потребления и промышленного производства, в том числе радиоактивных | 0,3 |
| В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах) | | арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов) |