**Извещение о проведении торгов**

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области

извещает о проведении 16 мая 2016 года торгов по продаже земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения

1. Торги проводятся на основании распоряжения агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 12.04.2016 № 171 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решениями Приволжского районного суда от 01.09.2015, 23.11.2015.
2. Организатор торгов – агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (414000, г. Астрахань, ул. Советская, 12; тел. (8512) 51-78-08; E-mail: augi@astrobl.ru)
3. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.
4. На аукцион выставляются следующие земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Разрешенное использование земельного участка | Местоположение земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Размер задатка, руб. | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), руб. | Расходы на подготовку и проведение аукциона, руб. | Наименование собственника земельного участка, у которого участок изымается |
| 1. | 30:09:120701:28 | 9119 | Для производства сельхозпродукции | Астраханская область, Приволжский район, расположенный на орошаемом участке «Ватажный», расположенный по адресу ориентира: в 50 м от южной черты населенного пункта с. Евпраксино, в 120 м от правого берега реки Воложка | 44000 | 8800 | 1320 | 1700 | Кужахметов Равиль Нуратдинович |
| 2. | 30:09:120701:22 | 9127 | Для производства сельхозпродукции | Астраханская область, Приволжский район, расположенный на орошаемом участке «Ватажный», расположенный по адресу ориентира : в 50 м от южной черты населенного пункта с. Евпраксино, в 120 м от правого берега реки Воложка, участок 14  | 44000 | 8800 | 1320 | 1700 | Туркебаев Рашеден Хайдарович |
| 3. | 30:09:120701:46 | 9165 | Для производства сельхозпродукции | Астраханская область, Приволжский район, расположенный на орошаемом участке «Ватажный», расположенный по адресу ориентира: в 50 м от южной черты населенного пункта с. Евпраксино, в 120 м от правого берега реки Воложка, участок № 13 | 44000 | 8800 | 1320 | 1700 | Туркебаева Парида Жимабековна |

1. Подать заявку на участие в аукционе, ознакомиться с порядком определения участников аукциона, ознакомиться с предметом торгов, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно в рабочие дни с 08 часов 30 минут 15 апреля 2016 года до 11 часов 00 минут 13 мая 2016 года по адресу: 414008, г. Астрахань, ул. Советская, 12; тел. (8512) 51-85-59; E-mail: augi@astrobl.ru. Информация также размещена на сайте torgi.gov.ru, augi.astrobl.ru.
2. Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайтах torgi.gov.ru, augi.astrobl.ru);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственный регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Задаток перечисляется на счет организатора торгов:

УФК  по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области) Отделение Астрахань.

р/счет 40302810000002000177

БИК 041203001

ИНН/КПП 3015086479/301501001

ОГРН 1093015001375

ОКТМО 12701000

л./счет 05252393050

1. Участники аукциона определяются 13 мая 2016 года в 11:00 по адресу: 414008, г. Астрахань, ул. Советская, 12.

Претендент не допускается к участию по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организации.

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 16 мая 2016 года в 11:00 по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, 12, каб. № 301. Регистрация участников начинается в 10:45 и заканчивается в 11:00.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка ведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист начинает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним (предложивши наибольшую цену);

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона и организатором торгов – агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области в день проведения аукциона. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению между агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области (продавец) и победителем аукциона (покупатель).

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

В случае, если победитель (единственный участник) аукциона отказывается от подписания протокола о результатах торгов и (или) договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного задатка не возвращается.

Задаток, внесенный при подаче заявки на участие в аукционе, засчитывается в счет суммы, предусмотренной договором купли-продажи.

10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Ознакомление претендентов с выставленным на аукцион объектом недвижимости осуществляется самостоятельно.