

Вниманию
собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на
специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор!!!

Уведомление!!!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее – региональный оператор) уведомляет собственников помещений в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) о необходимости оперативного принятия решения об определении порядка выставления платежных документов для внесения взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД и оплате этих услуг.

Обращаем Ваше внимание, что с 01 января 2017 года региональный оператор прекращает представление квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений, формирующим фонд капитального ремонта на спецсчете, владельцем которого он является.

Согласно ч. 2 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на основании платежного документа, представляемого в порядке и на условиях, которые установлены ч. 2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в МКД. Напомним, что в указанной норме говорится о представлении платежных документов в письменной и электронной формах, а также о размещении информации о размере платы в ГИС ЖКХ.

В силу ч. 3.1 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания о формировании фонда на специальном счете должно содержать также решение обо всех нюансах, связанных со сбором взносов, в частности:

- о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (уполномоченное лицо может быть выбрано только по согласованию с ним самим);
- на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- об определении порядка представления платежных документов;
- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов;
- об определении условий оплаты этих услуг.

Ранее эти платежи выставлял региональный оператор на основании части 4.1 статьи 13 Закона Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области».

В настоящее время в региональный закон о капитальном ремонте внесены поправки в соответствии с которыми из функций регионального оператора исключена функция по представлению платежных документов в адрес собственников помещений в многоквартирных домах формирующих фонд капитального ремонта на спецсчетах, владельцем которых является региональный оператор.

Таким образом, собственники на общем собрании должны определить кто и за какую стоимость им будет выставлять платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт, формировать задолженности и работать с неплательщиками.