



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Набережная Приволжского залива, 13/1,
г. Астрахань, 414024

01.06.2020 № 7-22-2020
на № _____ от _____



Городским, районным и
специализированным прокурорам
Астраханской области

Уважаемые коллеги!

Направляется брошюра на тему: «О праве на бесплатное предоставление земельного участка льготным категориям граждан» для распространения ее при проведении выездных личных приемов с участием глав органов местного самоуправления.

Приложение: брошюра 5 экземпляров в каждый район.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

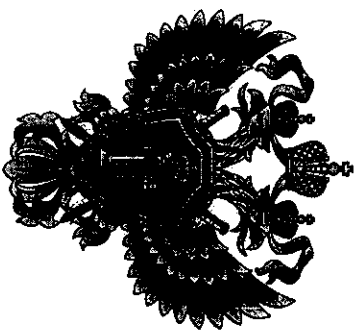
А.А. Травкин

Е.В. Иванова, тел. 492826

АО № 287034

Прокуратура Астраханской области
№ 7-22-2020/1921-20-20120001

**ПРОКУРАТУРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**О ПРАВЕ НА БЕСПЛАТНОЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ЛИБОТНЫМ КАТЕГОРИЯМ
ГРАЖДАН**

2020 год

Предоставление земельных участков на территории Астраханской области гражданам льготным категориям граждан регулируется Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об огledных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области (ред. от 28.11.2018) (далее — Закон).

В соответствии со ст. 3 Закона предоставляется земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно осуществляется в случае предоставления:

1) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (включая усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), пасынков (падчериц), для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;

2) земельного участка семьям, имеющим детей-инвалидов (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

3) земельного участка инвалидам первой, второй групп для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

4) земельного участка лицам, репрессированным по политическим мотивам

и впоследствии реабилитированным, для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

5) земельного участка лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами и медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, для индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта Астраханской области по месту жительства;

6) земельного участка одиноким матерям (отцам), имеющим несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), для индивидуального жилищного строительства в границах сельских населенных пунктов Астраханской области, для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;

7) земельного участка гражданам, лишившимся жилого помещения, находящегося у них на праве собственности и являющегося для таких граждан единственным, в результате чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также в ходе ее ликвидации, для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов Астраханской области по месту жительства;

8) земельного участка членам семей, указанных в пункте 2, являющимся главами крестьянских (фермерских) хозяйств или

членами таких хозяйств, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

9) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случае, если такой земельный участок предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения;

10) земельных участков в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

На территориях городских округов Астраханской области предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности граждан, в собственности бесплатно при соблюдении следующих требований:

1) заявители проживают на территории Астраханской области (в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 8 и 10);

2) заявители не имеют в собственности либо на ином праве земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства (в случаях, предусмотренном пунктом 7);

3) лица, состоящие в зарегистрированном браке, матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, усыновители (усыновитель), опекуны (опекун), опекуны (попечитель) совместно проживают на

территории Астраханской области с тремя детьми (включая усыновленных (удочеренных), переданных под опеку (попечительство), пасынков (падчериц), возраст которых на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка не превышает 18 лет и (или) 23 лет, при условии обучения на указанную дату данных детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях, в образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения (в случаях, предусмотренных пунктом 1);

4) лица, состоящие в зарегистрированном браке, матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, усыновители (усыновитель), опекуны (опекун), попечители (попечитель) совместно проживают с ребенком, которому на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка установлена категория «ребенок-инвалид», на территории Астраханской области (в случаях, предусмотренных пунктами 2, 8);

5) заявитель, в том числе являющийся усыновителем, опекуном, попечителем, совместно проживает с несовершеннолетним ребенком на территории Астраханской области (в случае, предусмотренном пунктом 6);

6) заявители состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (при подаче заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственности бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного

пункта (приусадебный земельный участок) в случаях, предусмотренных пунктами 1 - 4, 6)

Постановка на учет в целях предоставления земельных участков осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, на основании заявления о предоставлении земельного участка, подаваемого гражданином в данный орган с указанием цели использования земельного участка. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются копии документов, подтверждающих необходимость в предоставлении земельного участка.

Заявление о предоставлении земельного участка и документы, граждане могут представить в уполномоченный орган местного самоуправления лично, по почте заказным письмом либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Гражданину, подавшему заявление и документы в уполномоченный орган местного самоуправления лично, выдается расписка в получении данных заявления и документов с указанием лица, их принявшего, перечня, даты и времени их получения уполномоченным органом местного самоуправления.

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 дней после дня предоставления гражданином заявления и документов, соответствующих принятому решению о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельных участков или об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельных участков. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее пяти рабочих дней

со дня принятия решения о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельных участков или об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельных участков информирует о нем гражданина лично под роспись или по почте заказным письмом с уведомлением.