

В Администрацию МО. Эврянский сельский совет
(указывается наименование кадрового подразделения федерального государственного органа, иного органа
или организации)

СПРАВКА <1>
о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах
имущественного характера <2>

Я, Борисов Михаил Иванович 13.02.1965 г.р. паспорт
1209 317659 от 25.02.2010 г. ОУФМС России по
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)
Астраханской области в Приволжском районе

самозанятая деятельность
(место работы (службы), занимаемая (замещаемая) должность; в случае отсутствия основного места работы
(службы) - род занятий; должность, на замещение которой претендует гражданин (если применимо))
зарегистрированный по адресу: с. Эврянино, Ленина 27 кв 1.
(адрес места регистрации)

сообщаю сведения о доходах, расходах своих супруги (супруга), несовершеннолетнего ребенка
(нужное подчеркнуть)

(фамилия, имя, отчество, год рождения, серия и номер паспорта, дата выдачи и орган, выдавший паспорт)

(адрес места регистрации, основное место работы (службы), занимаемая (замещаемая) должность)

(в случае отсутствия основного места работы (службы) - род занятий)

за отчетный период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. об имуществе,
принадлежащем

Борисов Михаил Иванович

(фамилия, имя, отчество)

на праве собственности, о вкладах в банках, ценных бумагах, об обязательствах имущественного
характера по состоянию на " 31 " декабря 20 16 г.

Раздел 1. Сведения о доходах <3>

№ п/п	Вид дохода	Величина дохода <4> (руб.)
1	2	3
1	Доход по основному месту работы	—
2	Доход от педагогической и научной деятельности	—
3	Доход от иной творческой деятельности	—
4	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	73063
5	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	—
6	Иные доходы (указать вид дохода): 1) 2) 3)	
7	Итого доход за отчетный период	73063

Раздел 2. Сведения о расходах <5>

№ п/п	Вид приобретенного имущества	Сумма сделки (руб.)	Источник получения средств, за счет которых приобретено имущество	Основание приобретения <6>
1	2	3	4	5
1	Земельные участки: 1) 60 м ² 2) 3)	324000	доход от вкладов	договор купли-продажи № 6 от 20.03.2016
2	Иное недвижимое имущество: 1) 2) 3)	—	—	—
3	Транспортные средства: 1) 2)			

	3)			
4	Ценные бумаги:			
	1)	—	—	—
	2)			
	3)			

Раздел 3. Сведения об имуществе

3.1. Недвижимое имущество

N п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности <7>	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Основание приобретения и источник средств <8>
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки <9>: 1) <i>приусадебный</i>	<i>индивидуальная</i>	<i>с. Эвиранисто ул. Ленина д 17 кв 1.</i>	226 м ²	<i>св. 60 30 АА 147950 от 13.04.2007.</i>
2	Жилые дома, дачи: 1) — 2) —	—	—	—	—
3	Квартиры: 1) <i>квартира</i>	<i>общая долевая 1/2</i>	<i>с. Эвиранисто ул. Ленина д 17 кв 1.</i>	113,5 м ²	<i>св. 60 30-АА 460912 от 12.01.2010г.</i>
4	Гаражи: 1) — 2) —	—	—	—	—
5	Иное недвижимое имущество: 1) <i>каменный здание</i>	<i>индивидуальная</i>	<i>с. Эвиранисто м. Юношья д 65/1</i>	29,9	<i>св. 60 30-30/004-30/004/008 2016-1441 от 09.02.2016</i>

3.2. Транспортные средства

N п/п	Вид, марка, модель транспортного средства, год изготовления	Вид собственности <10>	Место регистрации
1	2	3	4
1	Автомобили легковые: 1) VOLGA SIBER 2010 г.в. 2)	индивидуальная	МРЭО ГИБДД г. Астрахань
2	Автомобили грузовые: 1) ГАЗ 2752 2008 г.в. 2)	индивидуальная	МРЭО ГИБДД г. Астрахань
3	Мототранспортные средства: 1) — 2) —	—	—
4	Сельскохозяйственная техника: 1) — 2) —	—	—
5	Водный транспорт: 1) — 2) —	—	—
6	Воздушный транспорт: 1) — 2) —	—	—
7	Иные транспортные средства: 1) — 2) —	—	—

Раздел 4. Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях

N п/п	Наименование и адрес банка или иной кредитной организации	Вид и валюта счета <11>	Дата открытия счета	Остаток на счете <12> (руб.)	Сумма поступивших на счет денежных средств <13> (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Сбербанк РФ	депозитный рубль	17.10.2013	101711	7707
2	КБ "РЭБ" АО г. Астрахань ул. Дехарумова 3.	депозитный рубль	17.04.2014	726174	225355
3					

Раздел 5. Сведения о ценных бумагах

5.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях и фондах

N п/п	Наименование и организационно-правовая форма организации <14>	Местонахождение организации (адрес)	Уставный капитал <15> (руб.)	Доля участия <16>	Основание участия <17>
1	2	3	4	5	6
1	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—

5.2. Иные ценные бумаги

N п/п	Вид ценной бумаги <18>	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства (руб.)	Общее количество	Общая стоимость <19> (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	—	—	—	—	—
2	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	—	—	—	—	—
6	—	—	—	—	—

Итого по разделу 5 "Сведения о ценных бумагах" суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях (руб.),

Раздел 6. Сведения об обязательствах имущественного характера

6.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании <20>

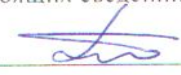
N п/п	Вид имущества <21>	Вид и сроки пользования <22>	Основание пользования <23>	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)
1	2	3	4	5	6
1	Котедж	Аренда до 2028г.	договор №23 от 01.02.2013г.	с. Эвпраксинно Ленинград	129,3 кв.м
2	—	—	—	—	—
3	—	—	—	—	—

6.2. Срочные обязательства финансового характера <24>

N п/п	Содержание обязательства <25>	Кредитор (должник) <26>	Основание возникновения <27>	Сумма обязательства/размер обязательства по состоянию на отчетную дату <28> (руб.)	Условия обязательства <29>
1	2	3	4	5	6
1	—	—	—	/	—
2	—	—	—	/	—
3	—	—	—	/	—

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

"01" марта 2017г.


(подпись лица, представляющего сведения)
Юусова Ольга Васильевна Юусова
(Ф.И.О. и подпись лица, принявшего справку)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в государственной собственности земельного участка,
с разрешенным использованием
«предпринимательство (эксплуатация магазина)»

№ 6

с. Евпраксино

10.03.2016 г.

Администрация муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» Приволжского района Астраханской области в лице Главы Мартынова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор продажи (ПРОДАВЕЦ)», с одной стороны и Борисов Михаил Иванович (паспорт 12 09 317659 выдан ОУФМС России по Астраханской области в Приволжском районе 25.02.2010г., место жительства: Астраханская область, Приволжский район, с. Евпраксино, ул. Ленина, д. 27, кв.1), именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», на основании постановления администрации муниципального образования «Евпраксинский сельсовет» Приволжского района Астраханской области от 10.03.2016г. № 27, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить, по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:09:120504:12, площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Евпраксино, мкр. Юность, 6 «б»/1 (далее – Участок), с разрешенным использованием «предпринимательство (эксплуатация магазина)», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, находящийся в государственной собственности.

1.2. На Участке имеется магазин, расположенный по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Евпраксино, мкр. Юность, 6 «б»/1, общей площадью 29,9 кв.м., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности с регистрационной записью от 09.02.2016г. № 30-30/004-30/004/2016-144/1

1.3. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Участок никому другому не продан, не заложен, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка. Участок находится в состоянии, соответствующем условиям заключенного Договора и целевому использованию Участка. При осмотре Участка какие-либо недостатки, полностью или частично препятствующие пользованию им, не обнаружены.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка составляет **3240 (три тысячи двести сорок) рублей** и определена согласно расчету цены выкупа земельного участка от 2016 г., которая является фиксированной и не подлежит изменению в период действия настоящего Договора.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня заключения Договора.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях путем единовременного перечисления денежных средств на счет УФК по Астраханской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области) л/с 04253009310 р/с 40101810400000010009 Отделение Астрахань г. Астрахань БИК 041203001 ОКТМО 12642432 КБК 220 114 060 13 10 0000 430 ИНН 3009005626 КПП 300901001

доходы от продажи земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений и межпоселенных территорий муниципальных районов.

3. Права и обязанности СТОРОН

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации ПРОДАВЦУ.

4. Ответственность СТОРОН

4.1 ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, указанного в п. 1.2. принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у ПРОДАВЦА, два экземпляра передаются ПОКУПАТЕЛЮ.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный филиалом Федерального Государственного Бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

5.5. СТОРОНЫ в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора совместно обращаются в управление Федеральной регистрационной службы по Астраханской области для регистрации перехода права собственности на Участок, являющийся предметом настоящего Договора, с учетом требований Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между СТОРОНАМИ. Претензионный порядок урегулирования споров по настоящему Договору обязателен.

5.7. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения земельного участка.

5.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Действие Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями СТОРОН и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Отношения между СТОРОНАМИ прекращаются при надлежащем исполнении ими всех условий настоящего Договора и полном завершении расчетов.

7. Юридические адреса и реквизиты СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Евпраксинский сельсовет»
Приволжского района Астраханской области
Астраханская область, Приволжский район, с. Евпраксина, ул. Ленина, 38

ПОКУПАТЕЛЬ:

Борисов Михаил Иванович паспорт 12 09 317659 выдан ОУФМС России по
Астраханской области в Приволжском районе 25.02.2010г. место жительства:
Астраханская область, Приволжский район, с. Евпраксина, ул. Ленина, д. 27, кв. 11

8. Подписи СТОРОН

ПРОДАВЕЦ


М.П.

Мартынов Александр Михайлович

ПОКУПАТЕЛЬ

Борисов Михаил Иванович



Астраханская область, Приволжский район, с. Евпраксина, ул. Ленина, д. 27, кв. 11
Борисов Михаил Иванович
Паспорт 12 09 317659 выдан ОУФМС России по Астраханской области в Приволжском районе 25.02.2010г.
М.П.

**РАСЧЕТ
ЦЕНЫ ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация муниципального образования «Евпраксинский сельсовет Приволжского района Астраханской области произвела расчет цены выкупа земельного участка с кадастровым номером 30-09-12050-012, из категории земель населенных пунктов расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Евпраксино, мкр Юность, 6 «б»/1, на котором расположен объект недвижимости (магазин), принадлежащий на праве собственности Борису Михаилу Ивановичу.

Площадь земельного участка (кв. м.)	Кадастровая стоимость земельного участка, (КС)	Размер процента цены земельного участка (процент от КС)	Цена выкупа (руб.)
60	46290	7	3240

Цена выкупа земельного участка составляет 3240 (три тысячи двести сорок) рублей.

Цена выкупа земельного участка определена на основании:

Постановления Правительства Астраханской области от 02.07.2015 № 324-П «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, при заключении договора купли-продажи данного земельного участка без проведения торгов;

Постановления Правительства Астраханской области от 25.12.2013 № 584-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных на территории Астраханской области»;

Глава администрации
муниципального образования
«Евпраксинский сельсовет»



А.М. Мартынов

«10» 03 2016 г.